



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజపత్రము  
**THE ANDHRA PRADESH GAZETTE**  
**PART IV-A EXTRAORDINARY**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

No. 20 ] AMARAVATI, MONDAY, 30<sup>th</sup> NOVEMBER, 2020.

**ANDHRA PRADESH BILLS**  
**ANDHRA PRADESH LEGISLATIVE ASSEMBLY**

The following Bill was introduced in the Andhra Pradesh Legislative Assembly on 30<sup>th</sup> November, 2020.

**L. A. Bill No. 20 of 2020**

**A BILL FURTHER TO AMEND THE MUNICIPAL CORPORATIONS ACT, 1955, THE ANDHRA PRADESH MUNICIPALITIES ACT, 1965, THE VISAKHAPATNAM MUNICIPAL CORPORATION ACT, 1979, THE VIJAYAWADA MUNICIPAL CORPORATION ACT, 1981 AND THE ANDHRA PRADESH MUNICIPAL CORPORATIONS ACT, 1994.**

Be it enacted by the Legislature of the State of Andhra Pradesh in the Seventy First year of the Republic of India as follows, -

1. (1) This Act may be called the Andhra Pradesh Municipal Laws (Second Amendment) Act, 2020.

Short title, and commencement.

(2) It shall be deemed to have come into force on and from the 23<sup>rd</sup> November 2020.

2. In the Municipal Corporations Act, 1955,-

Amendment of Act No.11 of 1956.

(1) In section 2,-

(i) the existing clause (4-a) shall be re numbered as clause(4-b); and before clause (4-b) as so re-numbered, the following new clause shall be inserted, namely,-

“(4-a) ‘Capital Value’ means guideline value of any buildings including

any land occupied by it or vacant land or both fixed by the Stamps and Registration Department for the purpose of Registration;”

- (ii) after clause (13), the following new clause shall be inserted, namely,-

“(13-a) ‘Door-to-Door Collection’ means collection of segregated solid waste from the door step or from the entry gate of residential or non-residential premises;”

- (iii) after clause (39-b), the following new clause shall be inserted, namely,-

“(39-c). ‘Plinth area of the building’ means the area arrived by multiplying the length of the building with the breadth as measured outside of the basement level;”

- (iv) the existing clause (51-a) shall be renumbered as clause (51-d); and before clause (51-d) as so re numbered, the following new clauses shall be inserted, namely, -

“(51-a) ‘Solid Waste’ means and includes solid or semi-solid waste excluding industrial waste, bio-medical waste, e-waste, battery waste etc.;

(51-b) Solid Waste Management means systematic process of segregation, collection, transportation, processing, treatment and final disposal of solid waste;

(51-c) ‘Source Segregation’ means sorting and separate storage of various components of Solid Waste, at source, by the Waste Generator;”

- (v) after clause (55-a), the following new clause shall be inserted, namely,-

“(55-b) ‘Waste generator’ means a person or persons, residential or non-residential premises including Indian Railways, defense establishments, etc., who or which generates waste;”.

(2) In section 197, in sub-section (1), in clause (i), sub-clauses (b), (c) and (d) shall be omitted.

(3) In section 199,-

- (i) to sub-section (1), the following proviso shall be inserted, namely,-

“Provided that a tax for general purpose shall be fifty percent of the percentage of Tax so fixed by the Corporation as stipulated under proviso (1) of sub-section (2) and the remaining fifty percent shall be for the following components:-

- (a) A Water Tax  
(b) A Drainage Tax

- (c) A Lighting
  - (d) A Conservancy Tax”
- (ii) for sub-section (2) along with proviso, the following shall be substituted, namely,-

“(2) Save as otherwise provided in this Act subject to the provisions of Section 197 and 199 and in accordance with the rules as may be prescribed by the Government in this behalf, these taxes shall be levied at such percentages of the Capital Value of lands or buildings or both as may be fixed by the Corporation:

Provided that the percentage of the property tax fixed under this sub-section shall not be less than 0.10% and not more than 0.50% of the Capital Value (CV) in the case of residential buildings and shall not be less than 0.20% and not more than 2.00% of the Capital Value (CV) in the case of non-residential buildings, which shall be effected from the financial year 2021-2022.

Provided further that the Transitional provisions as may be prescribed by the Government from time to time shall be applicable while converting from Annual Rental Value system to Capital Value System for the first time or from year to year.

Provided also that the property tax so fixed shall be revised as and when guideline value of buildings and lands are revised by the Stamps and Registration Department and such revised rates shall be effected from 1<sup>st</sup> April of succeeding financial year.”

- (4) In section 202,-

- (a) In sub-section (1),-

- (i) for clause (b), the following shall be substituted, namely, -

“(b) Buildings and lands set apart and used for public worship;”

- (ii) after clause(b), the following shall be inserted, namely,-

“(ba) Choultries for occupation of which no rent is charged and choultries where rent charged for the occupation of which used exclusively for charitable purpose;”

- (iii) for clause (bb), the following shall be substituted, namely, -

“(bb) Buildings owned by recognized educational institutions used for educational purposes up to X<sup>th</sup> standard us hostels which are getting grant in aid from the Government;”

- (iv) after clause (bb), the following new clauses shall be inserted, namely, -

“(bc) Buildings owned (or) donated by Philanthropists / charitable institutions/minorities and used for rehabilitation or sheltering or training of destitutes orphans, physically challenged, aged, juvenile delinquents, aids victims, leprosy patients and street children;

(bd) Buildings owned and used for libraries and play grounds which are open to the public on free of cost;”

(v) for clause (d), the following clauses shall be substituted, namely,-

“(d) Ancient monuments protected under the law relating to preservation of ancient monuments for the time being in force, parts thereof, as are not used as residential quarters, or as public offices;.

(e) Charitable Hospitals and Dispensaries;

(f) Hospitals and dispensaries maintained by railway administration;

(g) Any irrigation work vesting in the Government including the bed of a water course or any building or land adjacent and appertaining to such irrigation work.”.

(b) (i) sub-sections (2) and (3) shall be omitted.

(ii) after sub-sections (2) and (3) as so omitted, the following new sub-section shall be added, namely,-

“(2) The Buildings and lands specified in sub-section (1) of section except the Buildings and lands covered under Clause (a), (b), (ba), (bd), (c), (d) and (g) shall however be liable to pay the tax components specified in clauses (b), (c), (d), and (e) of sub-section (1) of Section 199.”

(5) For section 202-A, the following shall be substituted, namely-

**“202-A. Exemption of Property Tax:** (1) The Corporation may fix a nominal Property Tax of Rs.50/- (Rupees fifty only) per annum uniformly in case of residential building occupied by the Owner, where the plinth area of the building is below 375 Sft.

(2) The Corporation may exempt Owner occupied residential buildings and lands belongs to Ex-Servicemen, widows of Ex-Servicemen and also serving defense personnel from payment of property tax subject to the following conditions: -

(a) Self occupation: Houses should be occupied by him or her. In case of serving Defence personnel the house should be occupied by members of his family when he is on duty;

(b) One building / site only: Only one house / property whichever

alone shall be considered for exemption from property tax”.

(6) Section 203 shall be omitted.

(7) For section 204, the following shall be substituted, namely,-

**“204. Primary responsibility for levy of property tax on whom to rest:**

(1) Property Tax shall be leviable on the owner of the property.

(2) Property taxes shall be leviable primarily from the actual occupier of the premises upon which the said taxes are assessed if such occupier holds the said premises immediately from the Government or from the Corporation.

(3) If any land has been let for any term exceeding one year to a tenant, and such tenant has built upon the land, the property taxes assessed upon the building erected thereon shall be primarily leviable from the said tenant or his legal representative, whether the premises be in the occupation of the said tenant or of his legal representative, or of sub-tenant.

(8) In section 212,-

(i) for sub-section(1), the following shall be substituted, namely,-

“(1) The capital value of lands and buildings shall be deemed to be the guideline value fixed by the Stamps and Registration Department for the purpose of Registration. The capital value of the building shall be assessed together with the land occupied by it and such other criteria as may be prescribed.”.

(ii) sub-sections (1A), (3), (4) and (5) shall be omitted.

(9) In section 220, for sub-section (2), the following shall be substituted, namely, -

“(2) Whenever the Commissioner assesses any property for the first time or Wherever there is an enhancement in the Assessment due to additions, alterations or change of usage, the Commissioner shall cause intimation thereof to be given by a Special Notice to be served on the Owner or Occupier of the property concerned.”.

(10) In section 225, to sub-section(2), the following proviso shall be inserted, namely,-

“Provided that such special notice shall only be given whenever additions, alterations and change of usage in the assessment is made.”

(11) Section 226 shall be omitted.

(12) For section 226A, the following shall be substituted, namely,-

**“226A. Preparation of a new assessment book:** (1) New Assessment Book shall be prepared by the commissioner every financial year.

(2) Whenever the preparation of assessment books have been completed and wherever there is an enhancement in the Assessment due to additions, alterations or change of usage, the Commissioner shall cause intimation thereof to be given by a Special Notice to be served on the Owner or Occupier of the property concerned:

Provided that, in every case where a special notice is required to be served on the owner or occupier, the period of Fifteen days shall be calculated from the date of service of such special notice.

(3) The new assessment book shall be deemed to have taken effect on the first day of the half year following that in which such special notice is served on the owner of the property.”

(13) Sections 239 to 249, 252 to 256, 265, 274, 275, 279 and 280 shall be omitted.

(14) After section 491, the following new section shall be inserted, namely,-

**“491-A. Levy of user fee for Solid Waste Management:** The Government may by notification direct the Municipal Corporation to levy and collect user fee for Solid Waste Management at such a manner or method from all residential and non-residential premises.”

(15) In section 585, after sub-section(3), the following new sub-section shall be added, namely,-

“(4) In particular and without prejudice to the generality of foregoing power, the Government can make rules with regards to the services provided by the Municipal Corporation such as Water Supply, Sewerage, Drainage, Street Lighting, Solid Waste Management for the purpose of laying down the procedures to be followed, arrangements to be made, or for prescribing regulations or norms or for any of the matters connected therewith.”

(16) In section 630, for clause (a), the following shall be substituted, namely,-

“(a) by giving or tendering to such person the said notice, bill, schedule, summons or other documents, or sending electronically; or”

(17) For Schedule-N to this Act, the following shall be substituted, namely,-

## "SCHEDULE - N

[see Section 273]

## Table of fees payable in Distraints

Sum distrained for (in rupees)	Fees (in rupees)
Under 1000	100
1000-2000	200
2000-3000	300
3000-4000	400
4000-5000	500
5000-6000	600
6000-7000	700
7000-8000	800
8000-9000	900
9000-10000	1000
Over 10000	2000

## 3. In the Andhra Pradesh Municipalities Act, 1965,-

Amendment of Act  
No.6 of 1965,

## (1) In section 2,-

(i) after clause (4), the following new clause shall be inserted, namely,-  
“(4-a) ‘Capital Value’ means guideline value of any buildings including any land occupied by it or vacant land or both fixed by the Stamps and Registration Department for the purpose of Registration;”

(ii) after clause (11), the following new clause shall be inserted, namely,-  
“(11-a) ‘Door-to-Door Collection’ means collection of segregated solid waste from the door step or from the entry gate of residential or non-residential premises;”

(iii) the existing clause (27-a) shall be renumbered as clause (27-b); and before clause (27-b) as so re numbered, the following new clause shall be inserted, namely, -

“(27-a). ‘Plinth area of the building’ means the area arrived by multiplying the length of the building with the breadth as measured outside of the basement level;”

(iv) after clause (39), the following clauses shall be inserted, namely,-

“(39-a) “Sewerage System” means, all structures, process, equipment and arrangements to collect, treat and discharge waste water or faecal sludge;

(39-b) “Solid Waste “means and includes solid or semi-solid waste excluding industrial waste, bio-medical waste, e-waste, battery waste etc.;

(39-c) “Solid Waste Management” means systematic process of segregation, collection, transportation, processing, treatment and final disposal of solid waste;

(39-d) “Source Segregation” means sorting and separate storage of various components of Solid Waste, at source, by the Waste Generator;”.

(v) after clause (42- b), the following clause shall be inserted, namely,-

“(42-bb) “Waste generator” means a person or persons, residential or non-residential premises including Indian Railways, defense establishments, etc., who or which generates waste.”.

(2) In section 81, in sub-section(1), in clause(a), sub-clauses (iii) and (iv) shall be omitted.

(3) In section 85,-

(a) In sub-section (1),-

(i) in clause (d), for the words “scavenging tax”, the words “conservancy tax” shall be substituted.

(ii) after second proviso, the following proviso shall be inserted, namely,-

“Provided also that a tax for general purpose shall be fifty percent (50%) of the percentage of Tax so fixed by the council as stipulated under proviso (2) of sub-section (2) and the remaining fifty percent (50%) shall be for the components of water, drainage, lighting and conservancy.”.

(b) for sub-section(2), the following shall be substituted, namely, -

“(2) Save as otherwise provided in this Act and subject to the provisions of Sections 81 and 87 and in accordance with the rules as may be prescribed by the Government in this behalf, these taxes shall be levied at such percentages of the Capital Value of lands or buildings or both as may be fixed by the council:

Provided that the percentage of the property tax fixed under this sub-section shall not be less than 0.10% and not more than 0.50% of the Capital Value (CV) in the case of residential buildings and shall not be less than 0.20% and not more than 2.00% of the Capital Value (CV) in the case of non-residential buildings, which shall be effected from the



financial year 2021-2022.

Provided further that that the Transitional provisions as may be prescribed by the Government from time to time shall be applicable while converting from Annual Rental Value system to Capital Value System for the first time or from year to year.

Provided also that the property tax so fixed shall be -revised automatically as and when guideline value of buildings and lands are revised by the Stamps and Registration Department and such revised rates shall be effected from 1<sup>st</sup> April of succeeding financial year.”

(4) In section 85-H,-

(i) For clauses (iii) and (v), the following shall be substituted respectively, namely,-

“(iii) to monitor that the assessment books shall be revised by the commissioner every financial year.

(v) to conduct study on capital values of the buildings and lands from time to time in Municipalities and to suggest the Commissioner for rectification of anomalies in capital values of Stamps & Registration Department.”.

(ii) clauses (viii) and (ix) shall be omitted.

(5) In section 85-1, in sub-section(1), for clause (ii), the following shall be substituted, namely,-

“(ii) The Municipal Council shall consult the Board before issue of draft notification fixing the percentage of property tax on capital value as provided under proviso (1) of section 81(2) and proviso (2) of section 85(2). The Board shall study the draft notification and make a comparative study of the rate of taxation under each component proposed by the Municipality duly comparing the same with similar grade Municipalities in this regard and offer its views in the matter. The Municipal Council shall give due consideration to the views offered by the Board before adopting the final notification showing percentage of Property Tax on Capital Values.”.

(6) In section 87,-

(i) for sub-section (2), the following shall be substituted, namely,-

“(2) The capital value of lands and buildings shall be deemed to be the guideline value fixed by the Stamps and Registration Department for the purpose of Registration. The capital value of the building shall be assessed together with the land occupied by it and such other criteria as may be prescribed.”.

(ii) sub-section (3) along with proviso shall be omitted.

(iii) for sub-section (4), the following shall be substituted, namely,-

“(4) Any Vacant Land not exceeding three times the plinth area of the building including its site or a vacant land to the extent of one thousand square meters, whichever is less shall be deemed to be adjacent premises occupied as an appurtenant to the building, and assessed to tax in accordance with the provisions of this Section, and the area, if any, in excess of the said limit shall be deemed to be land not occupied by or adjacent and appurtenant to such building and the tax shall be levied thereon at 0.20 percent of the estimated capital value of the land:

Provided that in the case of above vacant lands where garbage is being dumped and unhygienic conditions are prevailing a penalty of 0.10% of the capital value shall be levied till the garbage is lifted and unhygienic conditions ceases.”.

(7) In section 88,-

(i) in sub-section(1), for the clauses (a),(c),(f) and (g),the following shall be substituted respectively, namely,-

“(a) Buildings and lands set apart and used for public worship;

(c) (i) Buildings owned by recognized educational institutions used for educational purposes up to X<sup>th</sup> standard including hostels which are getting grant in aid from the Govt;

(ii) Buildings owned (or) donated by Philanthropists/ charitable institutions/Minorities and used for rehabilitation or sheltering or training of destitutes, orphans, physically challenged, aged, juvenile delinquents, aids victims, leprosy patients and street children;

(iii) Buildings owned and used for libraries and play grounds which are open to the public on free of cost;

(f) such hospitals and dispensaries maintained by railway administration;

(g) Buildings and lands solely used for purposes connected with the disposal of the dead;”.

(ii) after sub-section(1), the following shall be inserted, namely,-

“(1-A) The Buildings and lands specified in sub-section (1) of section 88 except the Buildings and lands covered under Clauses (a), (b) (d) (g) (h) and (i) shall however be liable to pay the tax components specified in clauses (b), (c), (d) of sub-section (1) of section 85.”.

(iii) in sub-section (4),for the words “scavenging tax” the words “conservancy tax” shall be substituted.

(iv) for sub-section(5), the following shall be substituted, namely,-

“(5) The council may, by resolution, exempt any class of buildings or lands from the property tax,-

(i) fix a nominal Property Tax of Rs.50/- (Rupees fifty only) per annum uniformly in case of residential building occupied by the Owner, where the plinth area of the building is below 375Sft.

(ii) exempt Owner occupied residential buildings and lands belongs to Ex-Servicemen, widows of Ex-Service men and also serving defence personnel from payment of property tax subject to the following conditions: -

(a) Self occupation: Houses should be occupied by him or her. In case of serving Defence personnel the house should be occupied by members of his family when he is on duty.

(b) One building/ site only: Only one house/ property whichever the Ex-servicemen / widow/ serving Defence personnel chooses alone shall be considered for exemption from property tax.”.

(8) After section 90, the following new sections, shall be inserted, namely-

**“90-A.Primary responsibility for levy of property tax on whom to rest:**

(1) Property Tax shall be leviable on the owner of the property.

(2) Property taxes shall be leviable primarily from the actual occupier of the premises upon which the said taxes are assessed if such occupier holds the said premises immediately from the Government or from the Municipality.

(3) If any land has been let for any term exceeding one year to a tenant, and such tenant has built upon the land, the property taxes assessed upon the building erected thereon shall be primarily leviable from the said tenant or his legal representative, whether the premises be in the occupation of the said tenant or of his legal representative, or of sub-tenant.

**90-B.Person primarily liable for property taxes how to be designated, if his name cannot be ascertained:-** (1) When the name of the person primarily liable for the payment of property taxes in respect of any premises cannot be ascertained, it shall be sufficient to designate him in the Assessment Book and in any notice which it may be necessary to serve upon the said person under this Act, ‘the holder’ of such premises, without further description.

(2) If, in any such case, any person in occupation of the premises shall

refuse to give such information as may be requisite for determining the person primarily liable as aforesaid the person in occupation shall himself be liable, until such information is obtained for all property taxes leviable on the premises of which he is in occupation.”.

(9) sections 103 to 113 shall be omitted.

(10) For section 147-A, the following shall be substituted, namely,-

**“147-A. Levy and collect of user charges for sewerage systems:**

The Government may by notification, direct the Municipal Council to levy and collect user charges from every owner or occupier of a premises served by the Sewerage System of the Municipal Council at such rate and manner or method, to the different categories specified therein to defray the capital and operation and maintenance costs of sewerage and sewage treatment works under taken in the Municipality:

Provided that it is obligatory on the part of the owner or occupier of the premises falling in areas served, to get the premises connected to the sewerage system.”.

(11) In the part V, in chapter II, for the heading “Scavenging”, the word “Solid Waste” shall be substituted.

(12) After section 170-A, the following shall be inserted, namely, -

“170-B. Levy of user fee for Solid Waste Management: Government may by notification direct the Municipal Council to levy and collect user fee for Solid Waste Management at such a manner or method from all residential and non-residential premises.”.

(13) After section 228, the following new section shall be inserted, namely,-

**“228-A. Regularization of violation of floor area of Non-High Rise Buildings:** Notwithstanding anything contained in this Act and the Rules made there under, any contravention of section 228 in respect of non-high rise buildings may be regularized by the Commissioner or any officer authorized by the Commissioner in this behalf to the extent of violated floor area made to the setbacks on each side of each floor except building line up to Ten percent of the permissible setbacks, on payment of fine equivalent to one hundred percent of the value of the land as fixed by the Registration Department applicable at the time of regularization in respect of violated floor area subject to condition that sanctioned plan has been obtained in each case.”

(14) In section 326, in sub-section(2), after clause(s), the following clause shall be added, namely,-

“(t) with regard to the services provided by the Municipal Council such as Water Supply, Sewerage, Drainage, Street Lighting, Solid Waste Management on any of the matters connected therewith.”.

- (15) In section 353, in sub-section (1) for clause (a), the following shall be substituted, namely, -
- “(a) by giving or tendering the said document to such person or sending electronically; or”
- (16) In Schedule II to the principal Act, -
- (i) in rule 3, in the proviso, for the words “the Revenue Divisional Officer”, the words “the Regional Director cum Appellate Commissioner of Municipal Administration” shall be substituted.
- (ii) In proviso to rule 6, for the words “the Revenue Divisional Officer”, the words “the Regional Director cum Appellate Commissioner of Municipal Administration” shall be substituted.
- (iii) in rule 7,
- (a) in paragraph, the words “or the annual rental value as the case may be,” shall be omitted; and
- (b) in entry (e), the words “or annual rental” shall be omitted.
- (iv) for sub-rule (1) of rule 8, the following shall be substituted, namely, -
- “(1) New Assessment Books shall be prepared by the commissioner every financial year.”.
- (v) rule 9 shall be omitted.
- (vi) for sub-rule (1) of rule 10, the following shall be substituted, namely, -
- “(1) Whenever the preparation of assessment books have been completed and wherever there is an enhancement in the Assessment due to additions, alterations or change of usage, the Commissioner shall cause intimation thereof to be given by a Special Notice to be served on the Owner or Occupier of the property concerned:
- Provided that, in every case where a special notice is required to be served on the owner or occupier, the period of Fifteen days shall be calculated from the date of service of such special notice.”.
- (vii) for rule 11, the following shall be substituted, namely, -
- “11. Whenever the Commissioner assesses any property for the first time or Wherever there is an enhancement in the Assessment due to additions, alterations or change of usage, the Commissioner shall cause intimation thereof to be given by a Special Notice to be served on the Owner or Occupier of the property concerned.”.
- (viii) in rule 12, for the words “thirty days” the words “fifteen days” (15) shall be substituted.
- (ix) rule 21 shall be omitted.

- (x) in sub-rule (3) of rule 30, for the words "twelve paise" the words "rupees hundred" shall be substituted.
- (xi) for APPENDIX-C, the following shall be substituted, namely, -

"APPENDIX -C

Table of fees payable on Distraints

[Rule 33 (1)]

Sum distrained for (in rupees)	Fees (in rupees)
Under 1000	100
1000-2000	200
2000-3000	300
3000-4000	400
4000-5000	500
5000-6000	600
6000-7000	700
7000-8000	800
8000-9000	900
9000-10000	1000
Over 10000	2000

Amendment of Act  
No. 19 of 1979.

4. In the Visakhapatnam Municipal Corporation Act, 1979,-

- (1) In section 2, in sub-section(1), after clause (d), the following clause shall be added, namely,-

"(e) "Sewerage System" means, all structures, process, equipment and arrangements to collect, treat and discharge waste water or faecal sludge."

- (2) After section 7-A, the following new section shall be inserted, namely,-

**"7-B. Levy and Collection of user charges for sewerage systems:**

The Government may by notification, direct the Municipal Corporation to levy and collect user charges from every owner or occupier of a premises served by the Sewerage System of the Corporation at such rate and manner or method, to the different categories specified therein to defray the capital and operation and maintenance costs of sewerage and sewage treatment works under taken in the Corporation:

Provided that it is obligatory on the part of the owner or occupier of the premises falling in areas served, to get the premises connected to the sewerage system"

## 5. In the Vijayawada Municipal Corporation Act, 1981,-

Amendment of  
Act No.23 of  
1981.

- (1) In section 2, in sub-section(1), after clause (e),the following clause shall be added, namely,-

“(f) “Sewerage System” means, all structures, process, equipment and arrangements to collect, treat and discharge waste water or faecal sludge.”.

- (2) After section 7-A,the following new section shall be inserted, namely,-

“7-B. Levy and Collection of user charges for sewerage systems:

The Government may by notification, direct the Municipal Corporation to levy and collect user charges from every owner or occupier of a premises served by the Sewerage System of the Corporation at such rate and manner or method, to the different categories specified therein to defray the capital and operation and maintenance costs of sewerage and sewage treatment works under taken in the Corporation:

Provided that it is obligatory on the part of the owner or occupier of the premises falling in areas served, to get the premises connected to the sewerage system.”.

## 6. In the Andhra Pradesh Municipal Corporations Act, 1994,-

Amendment of  
Act No.25 of  
1994.

- (1) In section 2, after clause (e),the following clause shall be inserted, namely,-

“(ee) “Sewerage System” means, all structures, process, equipment and arrangements to collect, treat and discharge waste water or faecal sludge.”.

- (2) After section 15 the following new section shall be inserted namely,-

“15-A. Levy and Collection of user charges for sewerage systems:

The Government may by notification, direct the Municipal Corporation to levy and collect user charges from every owner or occupier of a premises served by the Sewerage System of the Corporation at such rate and manner or method, to the different categories specified therein to defray the capital and operation and maintenance costs of sewerage and sewage treatment works under taken in the Corporation:

Provided that it is obligatory on the part of the owner or occupier of the premises falling in areas served, to get the premises connected to the sewerage system.”.

7. (1) The Andhra Pradesh Municipal Laws (Second Amendment) Ordinance, 2020 is hereby repealed.

Repeal of Ordinance  
No. 16 of 2020 and  
savings

- (2) Notwithstanding such repeal, anything done or any action taken in the exercise of any power conferred by or under the said Ordinance shall be deemed to have been done or taken in the exercise of the powers conferred by or under this Act as if this Act were in force on the day on which such thing was done or action was taken.

### STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

The Secretary, Ministry of Housing & Urban Affairs, Govt, of India, vide D.O. letter, dt. 26.05.2020, has informed the Chief Secretaries of all the States that the following reforms, which are prerequisite, shall be under taken by the respective States for getting eligibility for additional borrowing limit of 0.25 percent of GSDP for the year 2020-21:

- i. The State will notify - (a) floor rates of Property Tax in ULBs which are in consonance with the prevailing circles rates (i.e. guideline rates for property transactions); and (b) floor rates of User Charges in respect of the provision of Water-Supply, Drainage Sewerage which reflect current costs / past inflation.
- ii. The State will put in place a system of periodic increase in floor rates of Property Tax /User Charges in line with price increase.

Thereby the state Government have constituted three (3) committees for examination of the three (3) reforms i.e., Property Tax, User Charges to water and sewerage and the Committees were after considered examination duly verifying the system in the Urban Local Bodies in Bangalore and five other cities of Karnataka State, five cities in Maharashtra State and Chennai city in Tamilnadu State, have submitted their report and after having detailed discussions at higher level in different spells, certain suggestions and corrections were proposed and after compiling them, final report is prepared comprising the proposed Act Amendments to Municipal Laws i.e.,

- (1) The Municipal Corporations Act, 1955 (Act II 1956);
- (2) The Andhra Pradesh Municipalities Act, 1965 (Act No. 6 of 1965);
- (3) The Visakhapatnam Municipal Corporation Act, 1979 (Act No. 19 of 1979);
- (4) The Vijayawada Municipal Corporation Act, 1981 (Act No. 23 of 1981); and
- (5) The Andhra Pradesh Municipal Corporations Act, 1994 (Act No. 25 of 1994).

In addition to the above committees, teams were also drafted to Bengaluru and five (5) other cities in Karnataka State, five (5) cities in Maharashtra State and Chennai City in Tamil Nadu State to study the existing procedure on levy of Property Tax in Urban Local Bodies and to submit report.

The CDMA, A.P., Guntur, in his letter, dt.20.10.2020 has stated that with regard to Property Tax at present, ULBs are levying the property tax on Annual Rental Value basis (ARV System) as per the provisions of the A.P. Municipal Laws and GOI suggested the states to shift to Capital Value System.

Accordingly, it has been decided to amend (1) The Municipal Corporations Act, 1955 (Act II 1956); (2) The Andhra Pradesh Municipalities Act, 1965 (Act No. 6 of



1965); (3) The Visakhapatnam Municipal Corporation Act, 1979 (Act No. 19 of 1979); (4) The Vijayawada Municipal Corporation Act, 1981 (Act No. 23 of 1981) and (5) The Andhra Pradesh Municipal Corporations Act, 1994 (Act No. 25 of 1994) suitably.

As the Legislature was not then in session, having been prorogued, and it has been decided to give effect to the above decision immediately, the Andhra Pradesh Municipal Laws (Second Amendment) Ordinance, 2020 (A.P. Ordinance No. 16 of 2020) was promulgated by the Governor on the 23<sup>rd</sup> November, 2020.

The Bills seeks to replace the said Ordinance and to give effect to the above decision.

**BOTCHA SATYANARAYANA,**  
**Hon'ble Minister**  
**Municipal Administration & Urban Development.**

**MEMEORANDUM REGARDING DELEGATED LEGISLATION**

The Bill authorize the Government to issue notifications and to make rules in respect of matters specified therein and generally to carry out the purposes of the Act. The notification so issued which are intended to cover matters mostly of procedural nature are to be laid on the table Legislature of the State and will be subject to any modification made by the Legislature.

The above provisions of the Bill regarding Delegated Legislation are thus of a normal type and are mainly intended to cover matters of procedure.

**BOTCHA SATYANARAYANA,**  
**Hon'ble Minister**  
**Municipal Administration & Urban Development.**

**MEMORANDUM UNDER RULE 95 OF THE RULES OF PROCEDURE  
AND CONDUCT OF BUSINESS IN THE ANDHRA PRADESH  
LEGISLATIVE ASSEMBLY.**

The Andhra Pradesh Municipal Laws (Second Amendment) Bill, 2020. after it is passed by the Legislature of the State may be submitted to the Governor for his assent under article 200 of the Constitution of India.

**BOTCHA SATYANARAYANA,**  
**Hon'ble Minister**  
**Municipal Administration & Urban Development.**

**P. BALAKRISHNAMACHARYULU,**  
Secretary to State Legislature.

MEMORANDUM UNDER ARTICLE 125 OF THE CONSTITUTION  
AND CONDUCT OF BUSINESS IN THE ASSEMBLY  
LEGISLATIVE ASSEMBLY

The Assembly has considered the Memorandum and has resolved that the Government should be asked to take steps to ensure that the Government is held responsible for the conduct of business in the Assembly.

BUTCH PATYAKAWAYYA

Member of the Legislative Assembly  
The Government should be asked to take steps to ensure that the Government is held responsible for the conduct of business in the Assembly.

ఆంధ్రప్రదేశ్ బిల్లులు

ఆంధ్రప్రదేశ్ శాసనసభ

ఈ క్రింది బిల్లు ఆంధ్రప్రదేశ్ శాసనసభలో

2020, నవంబరు నెల, 30వ తేదీన ప్రవేశపెట్టబడినది.

2020లోని 20వ శాసనసభ బిల్లు

పురపాలక కార్పొరేషన్ల చట్టము, 1955, ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక చట్టము, 1965, విశాఖపట్టణం పురపాలక కార్పొరేషన్ చట్టము, 1979, విజయవాడ పురపాలక కార్పొరేషన్ చట్టము, 1981 మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక కార్పొరేషన్ల చట్టము, 1994ను ఇంకనూ సవరించుటకైన బిల్లు.

భారత ప్రజారాజ్యపు దెబ్బ ఒకటవ సంవత్సరములో ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర శాసనమండలిచే ఈ క్రింది విధముగా శాసనము చేయబడినది:-

1. (1) ఈ చట్టమును ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక శాసనముల (రెండవ సవరణ) చట్టము, 2020 అని పేర్కొనవచ్చును.

సంగ్రహసామము,  
మరియు ప్రారంభము.

(2) ఇది, 2020 నవంబరు 23వ తేదీన మరియు అప్పటి నుండి అమలులోనికి వచ్చినట్లు భావించబడవలెను.

2. పురపాలక కార్పొరేషన్ల చట్టము, 1955లో,-

1956లోని IIవ  
చట్టమునకు సవరణ.

(1) 2వ పరిచ్ఛేదములో,-

(i) ప్రస్తుతమున్న ఖండము (4-ఎ)ను తిరిగి ఖండము (4-బి)గా సంఖ్య వేయబడవలెను, మరియు ఆ విధముగా సంఖ్య వేయబడిన ఖండము (4-బి)కి ముందు ఈ క్రింది కొత్త ఖండమును చొప్పించవలెను, అదేదనగా,-

“(4-ఎ) ‘మూలధన విలువ’ అనగా, భవనములు వ్యాపించిన ఏదేని భూమి లేదా ఖాళీ భూమి లేదా రెండింటితో సహా రిజిస్ట్రేషన్ నిమిత్తం స్థాంపులు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ నిర్ణయించిన ఏవేని భవనముల మార్గదర్శక విలువ అని అర్థము;”

(ii) ఖండము (13) తరువాత ఈ క్రింది కొత్త ఖండమును చొప్పించవలెను, అదేదనగా,-

“(13-ఎ) ‘ఇంటింటి సేకరణ’ అనగా ఇంటి గుమ్మం నుండి లేదా నివాస లేదా నివాసేతర ప్రాంగణముల ప్రవేశ ద్వారం నుండి వేరు చేయబడిన ఘన వ్యర్థ పదార్థముల సేకరణ అని అర్థము;”

(iii) ఖండము (39-బి) తరువాత ఈ క్రింది కొత్త ఖండమును చొప్పించవలెను, అదేదనగా,-

“(39-సి) ‘భవనం అడుగు నిర్మాణ విస్తీర్ణం’ అనగా బేస్మెంట్ ఎత్తు అవతలివైపు కొలిచినట్లుగా భవనం పొడవును వెడల్పుతో గుణించగా వచ్చిన ప్రదేశము అని అర్థం;”

(iv) ప్రస్తుతమున్న ఖండము (51-ఎ)ని తిరిగి ఖండము (51-డి)గా సంఖ్య వేయబడవలెను మరియు ఆ విధముగా సంఖ్య తిరిగి వేయబడిన ఖండము (51-డి)కి ముందు ఈ క్రింది క్రొత్త ఖండములను చొప్పించవలెను. అవేవనగా,-  
 “(51-ఎ) “ఘన వ్యర్థ పదార్థము” అనగా పారిశ్రామిక వ్యర్థములు, జీవ వైద్య వ్యర్థములు, ఇ-వ్యర్థములు, బ్యాటరీ వ్యర్థములు మొదలైనవి మినహాయించి ఘన లేదా పాక్షిక ఘన వ్యర్థములు అని అర్థము;

(51-బి) “ఘన వ్యర్థముల నిర్వహణ” అనగా ఘన వ్యర్థములను వేరుచేయుట, సేకరించుట, రవాణా చేయుట, ప్రాసెసింగు చేయుట, శుద్ధిచేయుట మరియు అంతిమ పరిష్కార క్రమబద్ధ ప్రక్రియ అని అర్థము;

(51-సి) “మూలం వద్ద వేరుచేయుట” అనగా వ్యర్థ పదార్థముల జనరేటర్ ద్వారా మూలం వద్ద ఘన వ్యర్థ పదార్థముల వివిధ భాగములను వేరుచేయుట మరియు ప్రత్యేకముగా నిల్వచేయుట అని అర్థము;”

(v) ఖండము (55-ఎ) తరువాత ఈ క్రింది క్రొత్త ఖండమును చొప్పించవలెను, అదేదనగా,-

“(55-బి) “వ్యర్థ పదార్థముల జనరేటరు” అనగా భారత రైల్వేలు, రక్షణశాఖ సంస్థలు మొదలైన వాటితో సహా వ్యర్థ పదార్థములను ఉత్పత్తి చేయు ఏవరేని వ్యక్తి లేదా వ్యక్తులు ఏదేని నివాస లేదా నివాసేతర ప్రాంగణములు అని అర్థం;”.

(2) 197వ పరిచ్ఛేదపు ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)లోని ఖండము (i)లో ఉప-ఖండములు (బి), (సి) మరియు (డి)లను వదిలివేయవలెను.

(3) 199వ పరిచ్ఛేదములో,-

(i) ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)కి ఈ క్రింది వినాయింపును చొప్పించవలెను, అది ఏదనగా,-

“అయితే, సాధారణ ప్రయోజనము నిమిత్తము పన్ను, ఉప-పరిచ్ఛేదము (2) యొక్క వినాయింపు (1) క్రింద నిబంధించినట్లుగా కార్పొరేషనుచే నిర్ణయించబడిన పన్ను శాతములో యాభై శాతముగా ఉండవలెను. మరియు మిగిలిన యాభై శాతము ఈ క్రింది విభాగముల కొరకు ఉండవలెను:-

(ఎ) నీటి పన్ను

(బి) డ్రైనేజి పన్ను

(సి) లైటింగు

(డి) పారిశుధ్య పన్ను”

(ii) వినాయింపుతో పాటు ఉప-పరిచ్ఛేదము (2)కు బదులుగా ఈ క్రింది దానిని ఉంచవలెను, అదేదనగా,-

“(2) 197 మరియు 199వ పరిచ్ఛేదములోని నిబంధనలకు లోబడి మరియు ఇందు నిమిత్తము ప్రభుత్వముచే విహితపరచబడునట్టి నియమముల ప్రకారం ఈ చట్టములో ఇతర విధముగా నిబంధించినట్లు తప్ప, ఈ పన్నులను కార్పొరేషనుచే నిర్ణయించబడునట్టి భూములు లేదా భవనములు లేదా రెండింటి యొక్క మూలధన విలువలో అట్టి శాతముల వద్ద విధించవలెను:

అయితే, ఈ ఉప-పరిచ్ఛేదము క్రింద నిర్ణయించిన ఆస్తిపన్ను శాతము నివాస భవనముల విషయములో మూలధన విలువ (సివి)లో 0.10 శాతమునకు తక్కువకాకుండా మరియు 0.50 శాతమునకు మించి ఉండరాదు. మరియు నివాసేతర భవనముల విషయములో మూలధన విలువ (సివి)లో 0.20 శాతమునకు తక్కువకాకుండా మరియు 2.00 శాతమునకు మించి ఉండరాదు. ఇది 2021-2022 ఆర్థిక సంవత్సరము నుండి ప్రభావము కలిగి ఉండును.

అంతేకాకుండా, ఆయా సమయములలో ప్రభుత్వముచే విహితపరచబడునట్లుగా సంధికాలిక నిబంధనలు మొదటిసారిగా లేదా సంవత్సరము నుండి సంవత్సరమునకు వార్షిక అద్దె విలువ విధానము నుండి మూలధన విలువ విధానమునకు మార్పుచేయు సమయములో వర్తింపజేయవలెను.

అంతేకాకుండా ఇంకనూ, స్థాంపులు మరియు రిజిస్ట్రేషను శాఖచే భవనములు మరియు భూముల మార్గదర్శక విలువ సవరించబడినపుడు, ఆ విధంగా నిర్ణయించిన ఆస్తి పన్నును సవరించవలెను మరియు అట్లు సవరించిన రేట్లు తరువాత వచ్చే ఆర్థిక సంవత్సరము ఏప్రిల్ 1వ తేదీనుండి ప్రభావము కలిగి ఉండును.”

(4) 202వ పరిచ్ఛేదములో,-

(ఎ) ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)లో,-

(i) ఖండము (బి)కి బదులుగా ఈ క్రింది దానిని ఉంచవలెను, అదేదనగా,-

“(బి) ప్రజలు ఆరాధించుట కొరకు వేరుగా ఉంచబడి మరియు ఉపయోగించబడిన భవనములు మరియు భూములు;”

(ii) ఖండము (బి) తరువాత ఈ క్రింది దానిని చొప్పించవలెను, అదేదనగా,-

“(బిఎ) నివాసమున్నందుకు ఎట్టి అద్దెను చార్జీచేయని సత్రములు మరియు నివాసమున్నందుకు ప్రత్యేకించి ధార్మిక ప్రయోజనం నిమిత్తం ఉపయోగించెడు అద్దెను చార్జీచేయు సత్రములు;”

(iii) ఖండము (బిబి)కి బదులుగా ఈ క్రింది దానిని ఉంచవలెను, అదేదనగా,-

“(బిబి) ప్రభుత్వము నుండి సహాయక గ్రాంటును పొందుతున్న వసతి గృహములతో

సహా 10వ తరగతి వరకు విద్యా ప్రయోజనముల కొరకు ఉపయోగించబడిన గుర్తింపు పొందిన విద్యా సంస్థల స్వామిత్వము కలిగియున్న భవనములు;”

(iv) ఖండము (బిబి) తరువాత ఈ క్రింది క్రొత్త ఖండములను చొప్పించవలెను. అవేవనగా, -

“(బిసి) లోకోపకారులు/ధార్మిక సంస్థలు/మైనారిటీలచే స్వామిత్వము కలిగియుండి (లేదా) దానము చేయబడి మరియు దిక్కులేని వారికి, అనాధలకు, శారీరక దివ్యాంగులకు, వృద్ధులకు, బాల నేరస్థులకు, ఎయిడ్స్ బాధితులకు, కుమ్మ వ్యాధిగ్రస్తులకు, వీధి బాలలకు పునరావాసము కల్పించుట లేదా ఆశ్రయమిచ్చుట లేదా శిక్షణనిచ్చుట కొరకు ఉపయోగించబడిన భవనములు;

(బిడి) ప్రజలకు ఉచితంగా ప్రవేశం కల్పించే గ్రంథాలయములు మరియు ఆట స్థలముల కొరకు స్వామిత్వము కలిగివుండి మరియు ఉపయోగించబడిన భవనములు;”

(v) ఖండము (డి)కు బదులుగా ఈ క్రింది ఖండములను ఉంచవలెను, అవేవనగా, -

“(డి) నివాస గృహాలు లేదా పబ్లిక్ కార్యాలయములుగా ఉపయోగించబడకుండా ఉండి ప్రస్తుతానికి అమలులోవున్న పురాతన స్మారక కట్టడాల పరిరక్షణకు సంబంధించిన చట్టము క్రింద పరిరక్షించబడిన పురాతన స్మారక కట్టడాలు;

(ఇ) ధార్మిక ఆసుపత్రులు మరియు ఔషధాలయములు;

(ఎఫ్) రైల్వే పాలన ద్వారా నిర్వహించబడిన ఆసుపత్రులు మరియు ఔషధాలయములు;

(జి) నీరు ప్రవహించు మార్గముతో సహా ప్రభుత్వానికి సంక్రమించే ఏదేని సాగునీటి నిర్మాణం లేదా అట్టి సాగునీటి నిర్మాణమునకు ఆనుకుని ఉండి మరియు దానికి సంబంధించిన ఏదేని భవనము లేదా భూమి.”

(బి)(i) ఉప-పరిచ్ఛేదములు (2) మరియు (3) లను వదిలివేయవలెను.

(ii) ఆ విధముగా వదిలివేయబడిన ఉప-పరిచ్ఛేదములు (2) మరియు (3)ల తరువాత ఈ క్రింది క్రొత్త ఉప-పరిచ్ఛేదమును చేర్చవలెను, అదేదనగా, -

“(2) ఖండము (ఎ), (బి), (బిఎ), (బిడి), (సి), (డి) మరియు (జి)ల క్రింద వర్తింపజేసిన భవనములు మరియు భూములు తప్ప ఈ పరిచ్ఛేదపు ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)లో నిర్దిష్టపరచబడిన భవనములు మరియు భూములు, 199వ పరిచ్ఛేదపు ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)లోని ఖండములు (బి), (సి), (డి) మరియు (ఇ)లలో నిర్దిష్టపరచిన పన్ను భాగములను చెల్లించవలెను.”

(5) 202-ఏ పరిచ్ఛేదమునకు బదులుగా ఈ క్రింది దానిని ఉంచవలెను, అదేదనగా, -

“202-ఏ. ఆస్తిపన్ను మినహాయింపు: (1) భవన అడుగు నిర్మాణ విస్తీర్ణం 375



చదరపు అడుగుల కంటే తక్కువ ఉండి యజమాని అనుభవించుచున్న నివాసభవనము విషయంలో ఒకే రీతిగా సంవత్సరమునకు రూ.50/-ల (యాభై రూపాయలు మాత్రమే) నామమాత్రపు ఆస్తి పన్నును కార్పొరేషను నిర్ణయించవచ్చును.

(2) కార్పొరేషను, ఈ క్రింది షరతులకు లోబడి ఆస్తి పన్నును చెల్లించుట నుండి మాజీ సైనికోద్యోగులు, మాజీ సైనికోద్యోగుల వితంతువులు మరియు సర్వీసులో ఉన్న రక్షణశాఖ సిబ్బందికి చెందియుండి యజమాని అనుభవించుచున్న నివాస భవనములు మరియు భూములను కూడా మినహాయించవచ్చును:-

(ఎ) స్వీయ అధీనము : గృహములు అతను లేక ఆమె అధీనములో ఉండవలెను. సర్వీసులో ఉన్న రక్షణశాఖ సిబ్బంది విషయములో అతను విధి నిర్వహణలో ఉన్నపుడు అతని కుటుంబ సభ్యుల అధీనములో గృహము ఉండవలెను;

(బి) ఒక భవనము/స్థలము మాత్రమే: మాజీ సైనికోద్యోగి/వితంతువు/సర్వీసులో ఉన్న రక్షణ శాఖ సిబ్బంది ఎంపిక చేసుకొనునట్టి ఒకే ఒక్క గృహము/ఆస్తి మాత్రమే ఆస్తి పన్ను నుండి మినహాయంపుకు పర్యాలించబడవలెను.”

(6) 203వ పరిచ్ఛేదమును వదిలివేయవలెను.

(7) 204వ పరిచ్ఛేదమునకు బదులుగా ఈ క్రింది దానిని ఉంచవలెను, అదేదనగా,-

“204. ఆస్తిపన్నును వసూలు చేయుటకు ప్రధాన బాధ్యత కలిగివుండుట:

(1) ఆస్తి యజమానిపై ఆస్తిపన్నును విధించవలెను.

(2) ప్రభుత్వము నుండి లేదా కార్పొరేషను నుండి వెనువెంటనే అధీనదారు ప్రాంగణమును కలిగివున్నచో, సదరు పన్నులు మదింపు చేయబడిన అట్టి ప్రాంగణముల యొక్క వాస్తవ అధీనదారు నుండి ప్రధానముగా ఆస్తి పన్నులను వసూలు చేయబడవలెను.

(3) ఏదేని భూమిని ఒక సంవత్సరమునకు మించని ఏదేని కాలావధిపాటు ఒక కిరాయిదారుకు అద్దెకు ఇచ్చినచో మరియు అట్టి కిరాయిదారు సదరు భూమిపై భవనాన్ని నిర్మించినపుడు అట్లు నిర్మించిన భవనంపై మదింపు చేసిన ఆస్తి పన్నులను అట్టి ప్రాంగణము సదరు కిరాయిదారు లేదా అతని చట్టపరమైన హక్కుదారు లేదా ఉప-కిరాయిదారు అధీనములో ఉన్ననూ ప్రధానముగా సదరు కిరాయిదారు నుండి లేదా అతని చట్టపరమైన హక్కుదారు నుండి వసూలు చేయబడవలెను.”

(8) 212వ పరిచ్ఛేదములో,-

(i) ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)కి బదులుగా ఈ క్రింది దానిని ఉంచవలెను, అదేదనగా,-

“(1) భూములు మరియు భవనముల మూలధన విలువను, స్థాంపులు మరియు రిజిస్ట్రేషను శాఖచే రిజిస్ట్రేషను నిమిత్తం నిర్ణయించబడిన మార్గదర్శక విలువగా భావించవలెను. భవనము యొక్క మూలధన విలువను, అది వ్యాపించిన భూమితో కలుపుకొని మరియు విహితపరచబడునట్టి ఇతర ప్రమాణములతో మదింపు చేయవలెను.”.

(ii) ఉప-పరిచ్ఛేదములు (1ఎ), (3), (4) మరియు (5)లను వదలి వేయవలెను.

(9) 220వ పరిచ్ఛేదములోని ఉప-పరిచ్ఛేదము (2)కు బదులుగా ఈ క్రింది దానిని ఉంచవలెను, అదేదనగా,-

“(2) కమీషనరు మొట్టమొదటిగా ఏదేని ఆస్తిని మదింపు చేసినపుడు లేదా చేర్చులు, మార్పులు లేదా వాడుకతో మార్పు కారణంగా మదింపులో పెరుగుదల ఉన్నపుడు కమీషనరు, సంబంధిత ఆస్తి యజమాని లేదా అధీనదారుకు ఒక ప్రత్యేక నోటీసును అందచేయుట ద్వారా దానికి చెందిన సమాచారమును తెలియచేయునట్లు చూడవలెను.”.

(10) 225వ పరిచ్ఛేదములోని ఉప-పరిచ్ఛేదము (2)కు ఈ క్రింది వినాయింపును చొప్పించవలెను, అదేదనగా,-

“అయితే, అట్టి ప్రత్యేక నోటీసును మదింపు చేసినపుడు చేర్చులు, మార్పులు మరియు వాడుకలో మార్పు జరిగినపుడు మాత్రమే ఈయవలెను.”

(11) 226వ పరిచ్ఛేదమును వదిలివేయవలెను.

(12) 226వ పరిచ్ఛేదమునకు బదులుగా ఈ క్రింది వాటిని ఉంచవలెను, అవేదనగా,-

“226వ. క్రొత్త మదింపు పుస్తకాన్ని తయారు చేయుట:

(1) ప్రతి ఆర్థిక సంవత్సరం కమీషనరుచే క్రొత్త మదింపు పుస్తకం తయారు చేయబడవలెను.

(2) మదింపు పుస్తకాలను తయారుచేయుట పూర్తయినపుడు మరియు చేర్చులు, మార్పులు లేదా వాడుకలో మార్పు కారణంగా మదింపులో పెరుగుదల ఉన్నపుడు కమీషనరు, సంబంధిత ఆస్తి యజమాని లేదా అధీనదారుకు ఒక ప్రత్యేక నోటీసును అందచేయుట ద్వారా దానికి చెందిన సమాచారమును తెలియచేయునట్లు చూడవలెను:

అయితే, యజమాని లేక అధీనదారుకు ప్రత్యేక నోటీసులు అందజేయవలసిన అవసరమున్న ప్రతి సందర్భములోను, పదిహేను దినముల

కాలావధిని, అట్టి ప్రత్యేక నోటీసును అందజేసిన తేదీనుండి లెక్కించవలెను.

(3) క్రొత్త మదింపు పుస్తకము, అన్ని యజమానికి అట్టి ప్రత్యేక నోటీసును అందజేసిన తరువాత వచ్చే అర్థ సంవత్సరపు మొదటి దినము నుండి అమలులోనికి వచ్చినట్లుగా భావించవలెను.”.

(13) 239 నుండి 249, 252 నుండి 256, 265, 274, 275, 279 మరియు 280వ పరిచ్ఛేదములను వదిలివేయవలెను.

(14) 491వ పరిచ్ఛేదము తరువాత ఈ క్రింది క్రొత్త పరిచ్ఛేదమును చొప్పించవలెను. అదేదనగా,-

“491-ఏ. ఘన వ్యర్థ పదార్థముల నిర్వహణ కొరకు యూజర్ ఫీజును విధించుట: ప్రభుత్వము, అన్ని నివాస మరియు నివాసేతర ఆవరణల నుండి అట్టి రీతి లేదా విధానములో ఘన వ్యర్థ పదార్థముల నిర్వహణ కొరకు యూజర్ ఫీజును విధించి వసూలు చేయుటకై పురపాలక కార్పొరేషనును అధిసూచన ద్వారా ఆదేశించవచ్చును.”.

(15) 585వ పరిచ్ఛేదములో ఉప-పరిచ్ఛేదము (3) తరువాత ఈ క్రింది క్రొత్త ఉప-పరిచ్ఛేదమును చేర్చవలెను, అదేదనగా,-

“(4) ప్రత్యేకించి మరియు పైన పేర్కొనిన అధికార సాధారణ వ్యాపకతకు భంగము వాటిల్లకుండా ప్రభుత్వము నీటి సరఫరా, మురుగునీటి పారుదల, డ్రైనేజి, వీధి దీపాలు, ఘనవ్యర్థ పదార్థముల నిర్వహణ వంటి సేవలను పురపాలక కార్పొరేషను సమకూర్చుటకు సంబంధించి అనుసరించవలసిన కార్యవిధానములను నిర్ధారించు నిమిత్తము, చేయవలసిన ఏర్పాట్ల నిమిత్తము లేదా వినియమములు లేదా విధివిధానములను విహితపరచుటకు లేదా దానికి సంబంధించిన ఏవేని విషయముల కొరకు నియమములను చేయవచ్చును.”.

(16) 630వ పరిచ్ఛేదములో ఖండము (ఎ)కు బదులుగా ఈ క్రింది దానిని ఉంచవలెను. అదేదనగా,-

“(ఎ) సదరు నోటీసు, బిల్లు, షెడ్యూలు, సమన్లు లేదా ఇతర పత్రములను అట్టి వ్యక్తికి ఇచ్చుట ద్వారా లేదా ఇవ్వచూపుట ద్వారా లేదా ఎలక్ట్రానిక్‌గా పంపించుట ద్వారా; లేదా”.

(17) ఈ చట్టమునకు గల అనుసూచి-ఎన్‌కు బదులుగా ఈ క్రింది దానిని ఉంచవలెను, అదేదనగా,-

“అనుసూచి-ఎన్  
(273వ పరిచ్ఛేదమును చూడుము)  
జప్తులలో చెల్లించదగు ఫీజుల పట్టిక.

జప్తుచేయబడిన మొత్తములు (రూపాయలలో)	ఫీజులు (రూపాయలలో)
1000కి లోపు	100
1000-2000	200
2000-3000	300
3000-4000	400
4000-5000	500
5000-6000	600
6000-7000	700
7000-8000	800
8000-9000	900
9000-10,000	1000
10,000కి పైన	2000

1965లోని 6వ  
చట్టమునకు సవరణ.

3. ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక చట్టము, 1965లో,-

(1) 2వ పరిచ్ఛేదములో,-

(i) ఖండము (4) తరువాత ఈ క్రింది కొత్త ఖండమును చొప్పించవలెను, అదేదనగా,-

“(4-ఎ) ‘మూలధన విలువ’ అనగా భవనములు వ్యాపించిన ఏదేని భూమి లేదా ఖాళీ భూమి లేదా రెండింటితో సహా రిజిస్ట్రేషను నిమిత్తం స్థాంపులు మరియు రిజిస్ట్రేషను శాఖ నిర్ణయించిన ఏవేని భవనముల మార్గదర్శక విలువ అని అర్థము;”

(ii) ఖండము (11) తరువాత ఈ క్రింది కొత్త ఖండమును చొప్పించవలెను, అదేదనగా,-

“(11-ఎ) ‘ఇంటింటి సేకరణ’ అనగా ఇంటి గుమ్మం నుండి లేదా నివాస లేదా నివాసేతర ప్రాంగణముల ప్రవేశ ద్వారం నుండి వేరు చేయబడిన ఘన వ్యర్థ పదార్థముల సేకరణ అని అర్థము;”

- (iii) ప్రస్తుతమున్న ఖండము (27-ఎ) తిరిగి (27-బి) ఖండముగా సంఖ్య వేయబడవలెను; మరియు ఆ విధముగా తిరిగి సంఖ్య వేయబడిన (27-బి) ఖండమునకు ముందు ఈ క్రింది కొత్త ఖండమును చొప్పించవలెను; అదేదనగా,-  
 “(27-ఎ) ‘భవనం అడుగు నిర్మాణ విస్తీర్ణం’ అనగా, బేస్మెంట్ ఎత్తు అవతలివైపు కొలిచినట్లుగా భవనము పొడవును వెడల్పుతో గుణించగా వచ్చిన ప్రదేశము అని అర్థము;”
- (iv) ఖండము (39) తరువాత ఈ క్రింది ఖండములను చొప్పించవలెను. అవేవనగా,-  
 “(39-ఎ) “మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థ” అనగా వ్యర్థజలం లేదా మల వ్యర్థాలతో కూడిన బురదను సేకరించి, శుద్ధిచేసి మరియు బయటకు విడుదలచేయు అన్ని నిర్మాణాలు, ప్రక్రియ, పరికరాలు మరియు ఏర్పాట్లు అని అర్థము;  
 (39-బి) “ఘన వ్యర్థ పదార్థము” అనగా పారిశ్రామిక వ్యర్థములు, జీవవైద్య వ్యర్థములు, ఇ-వ్యర్థములు, బ్యాటరీ వ్యర్థములు మొదలైనవి మినహాయించి ఘన లేదా పాక్షిక ఘన వ్యర్థములు అని అర్థము;  
 (39-సి) “ఘన వ్యర్థ పదార్థముల నిర్వహణ” అనగా ఘన వ్యర్థములను వేరుచేయుట, సేకరించుట, రవాణా చేయుట, ప్రాసెసింగు చేయుట, శుద్ధి చేయుట మరియు అంతిమ పరిష్కార క్రమబద్ధ ప్రక్రియ అని అర్థము.  
 (39-డి) “మూలం వద్ద వేరుచేయుట” అనగా, వ్యర్థ పదార్థముల జనరేటర్ ద్వారా మూలం వద్ద ఘనవ్యర్థ పదార్థముల వివిధ భాగములను వేరుచేయుట మరియు ప్రత్యేకముగా నిల్వచేయుట అని అర్థము;”
- (v) ఖండము (42-బి) తరువాత ఈ క్రింది ఖండమును చొప్పించవలెను, అదేదనగా,-  
 “(42-బిబి) “వ్యర్థపదార్థముల జనరేటరు” అనగా భారత రైల్వేలు, రక్షణశాఖ సంస్థలు మొదలైన వాటితో సహా వ్యర్థ పదార్థములను ఉత్పత్తిచేయు వ్యక్తి లేదా వ్యక్తులు, నివాస లేదా నివాసేతర ప్రాంగణములు అని అర్థము.”
- (2) 81వ పరిచ్ఛేదపు ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)లోని ఖండము (ఏ), ఉప-ఖండములు (iii) మరియు (iv)లను వదలివేయవలెను.
- (3) 85వ పరిచ్ఛేదములో,-
- (ఎ) ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)లో,-
- (i) ఖండము (డి)లో “స్కావెంజింగ్ పన్ను” అను పదములకు బదులుగా “పారిశుధ్య పన్ను” అను పదములను ఉంచవలెను.

- (ii) రెండవ వినాయింపు తరువాత ఈ క్రింది వినాయింపును చొప్పించవలెను, అదేదనగా, -

“అయితే, సాధారణ ప్రయోజనము నిమిత్తము పన్ను ఉప-పరిచ్ఛేదము (2) యొక్క వినాయింపు (2) క్రింద నిబంధించినట్లుగా కొన్నింటిని నిర్ణయించబడిన పన్ను శాతములో యాభై శాతముగా (50%) ఉండవలెను మరియు మిగిలిన యాభై శాతము (50%) నీరు, డ్రైనేజీ, లైటింగు మరియు పారిశుధ్య విభాగముల కొరకు ఉండవలెను.”

- (2) ఉప-పరిచ్ఛేదము (2)కు బదులుగా ఈ క్రింది దానిని ఉంచవలెను, అదేదనగా, -

“(2) 81 మరియు 87వ పరిచ్ఛేదములలోని నిబంధనలకు లోబడి మరియు ఇందు నిమిత్తము ప్రభుత్వముచే విహితపరచబడునట్టి నియమముల ప్రకారం ఈ చట్టములో ఇతర విధముగా నిబంధించినట్లు తప్ప ఈ పన్నులను కొన్నింటిని నిర్ణయించబడునట్టి భూములు లేదా భవనములు లేదా రెండింటి యొక్క మూలధన విలువలో అట్టి శాతముల వద్ద చెల్లించవలెను:

అయితే, ఈ ఉప-పరిచ్ఛేదము క్రింద నిర్ణయించిన ఆస్తిపన్ను శాతం నివాస భవనముల విషయంలో మూలధన విలువ (సివి)లో 0.10 శాతమునకు తక్కువ కాకుండా మరియు 0.50 శాతం మనకు మించి ఉండరాదు మరియు నివాసేతర భవనముల విషయంలో మూలధన విలువ (సివి)లో 0.20 శాతమునకు తక్కువ కాకుండా మరియు 2.00 శాతమునకు మించి ఉండరాదు. ఇది 2021-2022 ఆర్థిక సంవత్సరం నుండి ప్రభావము కలిగివుండును.

అంతేకాకుండా, ఆయా సమయములలో ప్రభుత్వముచే విహితపరచబడునట్లుగా సంధికాలిక నిబంధనలను మొదటిసారిగా లేదా సంవత్సరము నుండి సంవత్సరమునకు వార్షిక అడ్డె విలువ విధానము నుండి మూలధన విలువ విధానమునకు మార్పుచేయు సమయములో వర్తింపజేయవలెను.

అంతేకాకుండా ఇంకనూ స్థాంపులు మరియు రిజిస్ట్రేషను శాఖ భవనములు మరియు భూముల మార్గదర్శక విలువను సవరించినపుడు, ఆ విధముగా నిర్ణయించిన ఆస్తి పన్ను ఆటోమాటిక్ గా సవరించబడవలెను మరియు అట్లు సవరించిన రేట్లు తరువాత వచ్చే ఆర్థిక సంవత్సరంలో ఏప్రిల్ 1వ తేదీనుండి ప్రభావము కలిగియుండును.”

- (4) 85-హెచ్ పరిచ్ఛేదములో, -

- (i) ఖండములు (iii) మరియు (v)కు బదులుగా ఈ క్రింది వాటిని వరుసగా ఉంచవలెను, అవేదనగా, -

“(iii) మదింపు పుస్తకములు ప్రతి ఆర్థిక సంవత్సరం కమీషనరుచే సవరించబడవలెను, పర్యవేక్షించవలెను.

(v) పురపాలకలలోని భవనములు మరియు భూముల మూలధన విలువపై ఆయా సమయములలో అధ్యయనమును నిర్వహించుటకు మరియు స్టాంపులు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ మూలధన విలువలలోని తేడాలను సరిచేయుటకై కమీషనరుకు సూచించుటకు.”.

(ii) ఖండములు (viii) మరియు (ix)లను వదిలివేయవలెను.

(5) 85-బి పరిచ్ఛేదపు ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)లోని ఖండము (ii)కు బదులుగా ఈ క్రింది దానిని ఉంచవలెను, అదేదనగా,-

“(ii) మునిసిపల్ కౌన్సిలు, 81(2)వ పరిచ్ఛేదము యొక్క వినాయింపు (1) మరియు 85(2)వ పరిచ్ఛేదము యొక్క వినాయింపు (2) క్రింద మూలధన విలువపై ఆస్తిపన్ను శాతములను నిర్ణయిస్తూ ముసాయిదా అధిసూచనను జారీచేయుటకు ముందుగా బోర్డును సంప్రదించవలెను. బోర్డు, సదరు ముసాయిదా అధిసూచనను అధ్యయనము చేయవలెను మరియు ఈ విషయంలో అదే గ్రేడు మునిసిపాలిటీలో పన్ను విధింపు రేటును తగిన విధముగా సరిపోల్చుతూ, పురపాలక ప్రతిపాదించిన ఒక్కొక్క విభాగము క్రింద పన్ను విధింపు రేటును తులనాత్మక అధ్యయనము చేయవలెను. మరియు ఈ విషయములో తన అభిప్రాయములను తెలియజేయవలెను. మున్సిపల్ కౌన్సిలు, మూలధన విలువలపై ఆస్తిపన్ను శాతమును చూపిస్తూ తుది అధిసూచనను ఆమోదించుటకు ముందుగా బోర్డు తెలియజేసిన అభిప్రాయములను తగు విధముగా పరిశీలనలోకి తీసుకొనవలెను.”.

(6) 87వ పరిచ్ఛేదములో,-

(i) ఉప-పరిచ్ఛేదము (2)కి బదులుగా ఈ క్రింది దానిని ఉంచవలెను, అదేదనగా,-

“(2) భూములు మరియు భవనముల మూలధన విలువను స్టాంపులు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ శాఖచే రిజిస్ట్రేషన్ నిమిత్తం నిర్ణయించబడిన మార్గదర్శితో విలువగా భావించబడవలెను. భవనము యొక్క మూలధన విలువను అది వ్యాపించిన భూమితో కలుపుకొని మరియు విహితపరచబడునట్టి ఇతర ప్రమాణంతో మదింపు చేయవలెను.”.

(ii) వినాయింపుతో సహా ఉప-పరిచ్ఛేదము (3)ను వదిలివేయవలెను.

(iii) ఉప-పరిచ్ఛేదము (4)కు బదులుగా, ఈ క్రింది వాటిని ఉంచవలెను, అవేదనగా,-

“(4) ఏదైనా భవనం దాని స్థలముతో కలిపి అడుగు నిర్మాణ విస్తీర్ణం మూడు రెట్లకు మించని ఖాళీ భూమి లేదా ఒక వెయ్యి చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం మేరకు ఒక ఖాళీ భూమి, ఏది తక్కువ అయితే అది, భవనానికి అనుబంధంగా ఉండి ప్రక్కనే ఉన్న స్వాధీనంలోని ప్రాంగణముగా భావించబడవలెను. ఈ పరిచ్ఛేదములోని నిబంధనలను అనుసరించి పన్ను మదింపుచేసి సదరు పరిమితికి అదనంగా ఏదైనా స్థలం ఉన్నట్లయితే దానిని స్వాధీనంలోలేని లేదా అట్టి భవనానికి పక్కనేవున్న మరియు అనుబంధంగా ఉన్న భూమిగా భావించబడవలెను, అంచనావేసిన భూమి మూలధన విలువలో 0.20 శాతం చొప్పున దానిపై పన్ను విధించవలెను:

అయితే, పైన తెలిపిన ఖాళీ భూములలో వ్యర్థాలను నిల్వచేస్తున్నప్పుడు, అపరిశుభ్ర పరిస్థితులు ఉత్పన్నమయినప్పుడు, వ్యర్థాలను తొలగించే వరకు మరియు అపరిశుభ్ర పరిస్థితులు తొలగించేవరకు మూలధన విలువపై 0.10 శాతం చొప్పున పెనాళ్ళీ విధించవలెను.”.

(7) 88వ పరిచ్ఛేదములో,-

(i) ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)లో, ఖండములు (ఎ), (సి), (ఎఫ్) మరియు (జి)కి బదులుగా వరుసగా ఈ క్రింది వాటిని ఉంచవలెను, అవేవనగా,-

“(ఎ) ప్రజలు ఆరాధించుట కొరకు వేరుగా ఉంచబడి మరియు ఉపయోగించబడిన భవనములు మరియు భూములు;

(సి)(i) ప్రభుత్వం నుండి సహాయక గ్రాంటును పొందుతున్న వసతి గృహాలతో సహా 10వ తరగతి వరకు విద్యా ప్రయోజనం కొరకు ఉపయోగించబడిన గుర్తింపు పొందిన విద్యా సంస్థల స్వామిత్వము కలిగియున్న భవనములు;

(ii) లోకోపకారులు/ధార్మిక సంస్థలు/మైనారిటీలచే స్వామిత్వము కలిగియుండి (లేదా) దానము చేయబడి మరియు దిక్కులేని వారికి, అనాధలకు, శారీరక దివ్యాంగులకు, వృద్ధులకు, బాల నేరస్థులకు, ఎయిడ్స్ బాధితులకు, కుష్టు వ్యాధిగ్రస్తులకు, వీధి బాలలకు పునరావాసము కల్పించుట లేదా ఆశ్రయమిచ్చుట లేదా శిక్షణనిచ్చుట కొరకు ఉపయోగించబడిన భవనములు;

(iii) ప్రజలకు ఉచితంగా ప్రవేశం కల్పించే గ్రంథాలయములు మరియు ఆట స్థలముల కొరకు స్వామిత్వము కలిగివుండి మరియు ఉపయోగించబడిన భవనములు;

(ఎఫ్) రైల్వే పరిపాలనచే నిర్వహించబడు అట్టి ఆసుపత్రులు మరియు ఔషధశాలలు;

(జి) మృతదేహాల దహన సంస్కారాలకు సంబంధించిన ఆవసరం కొరకు మాత్రమే ఉపయోగించిన భవనములు మరియు భూములు.”.



- (ii) ఉప-పరిచ్ఛేదము (1) తరువాత ఈ క్రింది వాటిని చొప్పించవలెను, అవేవనగా,-  
 “(1-ఏ) ఖండములు (ఎ), (బి), (డి), (జి), (హెచ్) మరియు (ఐ) పరిధిలోకి వచ్చే భవనాలు మరియు భూములు మినహా, పరిచ్ఛేదము 88లోని ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)లో నిర్దిష్టపరచిన భవనాలు మరియు భూములు, పరిచ్ఛేదము 85లోని ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)లో ఖండములు (బి), (సి), (డి)లో నిర్దిష్టపరచిన పన్ను భాగములను చెల్లించుటకు బాధ్యత వహించవలెను.”.
- (iii) ఉప-పరిచ్ఛేదము (4)లో “స్వావెంజింగ్ పన్ను” అను పదములకు బదులుగా “పారిశుధ్య పన్ను” అను పదములను ఉంచవలెను.
- (iv) ఉప-పరిచ్ఛేదము (5)కు బదులుగా, ఈ క్రింది వాటిని ఉంచవలెను, అవేవనగా,-  
 “(5) ఏవేని తరగతి భవనాలు లేదా భూములనైనా కౌన్సిల్ తీర్మానం ద్వారా ఆస్తి పన్ను నుండి మినహాయించవచ్చును,-  
 (i) భవన అడుగు నిర్మాణ విస్తీర్ణం 375 చదరపు అడుగుల కంటే తక్కువ ఉండి యజమాని అనుభవించుచున్న నివాసభవనము విషయంలో ఒకే రీతిగా సంవత్సరమునకు రూ. 50/-ల (రూపాయలు యాభై మాత్రమే) నామమాత్రపు ఆస్తి పన్నును నిర్ణయించవచ్చును.  
 (ii) ఈ క్రింది షరతులకు లోబడి ఆస్తి పన్నును చెల్లించుట నుండి మాజీ సైనికోద్యోగులు, మాజీ సైనికోద్యోగుల వితంతువులు మరియు సర్వీసులో ఉన్న రక్షణశాఖ సిబ్బందికి చెందియుండి యజమాని అనుభవించుచున్న నివాస భవనములు మరియు భూములను కూడా మినహాయించవచ్చును:-  
 (ఎ) స్వీయ అధీనము : గృహములు అతను లేక ఆమె అధీనములో ఉండవలెను. సర్వీసులో ఉన్న రక్షణశాఖ సిబ్బంది విషయములో అతను విధి నిర్వహణలో ఉన్నప్పుడు అతని కుటుంబ సభ్యుల అధీనములో గృహము ఉండవలెను;  
 (బి) ఒక భవనము/స్థలము మాత్రమే: మాజీ సైనికోద్యోగి/వితంతువు/సర్వీసులో ఉన్న రక్షణ శాఖ సిబ్బంది ఎంపిక చేసుకొనునట్టి ఒకే ఒక్క గృహము/ఆస్తి మాత్రమే ఆస్తి పన్ను నుండి మినహాయించుకు పర్యాయించబడవలెను.”.
- (8) పరిచ్ఛేదము 90 తరువాత, ఈ క్రింది కొత్త పరిచ్ఛేదములను చొప్పించవలెను, అవేవనగా,-

“90-ఎ. ఆస్తిపన్నును వసూలు చేయుటకు ప్రధాన బాధ్యత కలిగివుండుట:

(1) ఆస్తి యజమానిపై ఆస్తిపన్నును విధించవలెను.

(2) ప్రభుత్వము నుండి లేదా పురపాలక నుండి వెనువెంటనే అధీనదారు ప్రాంగణమును కలిగివున్నచో, సదరు పన్నులు మదింపు చేయబడిన అట్టి ప్రాంగణముల యొక్క వాస్తవ అధీనదారు నుండి ప్రధానముగా ఆస్తి పన్నులను వసూలు చేయబడవలెను.

(3) ఏదేని భూమిని ఒక సంవత్సరమునకు మించని ఏదేని కాలావధిపాటు ఒక కిరాయిదారుకు అద్దెకు ఇచ్చినచో మరియు అట్టి కిరాయిదారు సదరు భూమిపై భవనాన్ని నిర్మించినపుడు అట్లు నిర్మించిన భవనంపై మదింపు చేసిన ఆస్తి పన్నులను అట్టి ప్రాంగణము సదరు కిరాయిదారు లేదా అతని చట్టపరమైన హక్కుదారు లేదా ఉప-కిరాయిదారు అధీనములో ఉన్ననూ ప్రధానముగా సదరు కిరాయిదారు నుండి లేదా అతని చట్టపరమైన హక్కుదారు నుండి వసూలు చేయబడవలెను.

90-బి. ఆస్తి పన్నుల కొరకు ప్రాథమిక బాధ్యతగల వ్యక్తి పేరును తెలుసుకోలేనప్పుడు అతడిని నిర్ణయించే విధానం:-

(1) ఏదైనా ప్రాంగణమునకు సంబంధించి ఆస్తి పన్నుల చెల్లింపుకు ‘బాధ్యుడైన’ ప్రధాన వ్యక్తి పేరును తెలుసుకోలేనప్పుడు అట్టి ప్రాంగణమును కలిగివున్న వ్యక్తికి తదుపరి వివరణ చేయకుండా ఈ చట్టము క్రింద సదరు వ్యక్తికి అవసరమైన నోటీసును పంపి మదింపు పుస్తకంలో అతడిని నియుక్తుడిని చేయవలెను.

(2) ప్రాంగణంలో నివశిస్తున్న ఎవరైనా వ్యక్తి ఏదైనా అట్టి కేసులో ఆ వ్యక్తిని నిర్ధారించడానికి కోరిన విధంగా అట్టి సమాచారాన్ని ఇవ్వడానికి తిరస్కరించినపుడు అట్టి సమాచారాన్ని పొందేవరకు అతడి అధీనంలోని ప్రాంగణంపై పూర్తిగా ఆస్తి పన్నులను విధించడానికి నివాసముంటున్న పైన తెలిపిన ఆ వ్యక్తి ప్రాథమికంగా తాను బాధ్యత వహించవలెను.”.

(9) పరిచ్ఛేదములు 103 నుండి 113 వరకు వదిలి వేయవలెను.

(10) పరిచ్ఛేదము 147-ఏకు బదులుగా ఈ క్రింది వాటిని ఉంచవలెను, అవేవనగా,-

“147-ఏ. మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థల కోసం యూజర్ చార్జీల విధింపు మరియు వసూలు : పురపాలకలో చేపట్టిన మురుగునీటి పారుదల మరియు వ్యర్థాలను శుద్ధి చేయడానికి మూలధనము మరియు అమలు మరియు నిర్వహణ వ్యయాలకు ధనమును సమకూర్చడానికి మున్సిపల్ కౌన్సిల్లో మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థ అందించిన సేవలకు, ఆందులో నిర్దిష్టపరచిన వివిధ కేటగిరీలకు అట్టి

రేట్లు మరియు ప్రరూపము లేదా పద్ధతిలో ప్రతి యజమాని లేదా ప్రాంగణంలో నివశిస్తున్న వారి నుండి యూజర్ ఛార్జీలు విధించి వసూలు చేయడానికి ప్రభుత్వము అధిసూచన ద్వారా మున్సిపల్ కౌన్సిల్ను ఆదేశించవచ్చును:

అయితే సేవలందిస్తున్న ప్రాంతాలలో ప్రాంగణాలను మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థలకు అనుసంధానం చేయడం ప్రాంగణం యొక్క యజమాని లేదా అధినదారు విద్యుక్త ధర్మమై ఉంటుంది.”.

(11) అధ్యాయం-IIలోని Vవ భాగములో “స్కావెంజింగ్ నిర్వహణ” శీర్షికకు బదులుగా, “ఘనవ్యర్థ పదార్థము” అను పదమును ఉంచవలెను.

(12) పరిచ్ఛేదము 170-ఏ తరువాత, ఈ క్రింది వాటిని చొప్పించవలెను, అవేవనగా,-

“170-బీ. ఘన వ్యర్థ పదార్థముల నిర్వహణ కొరకు యూజర్ ఛార్జీ విధింపు: ఘన వ్యర్థ పదార్థముల నిర్వహణ కొరకు అట్టి ప్రరూపము లేదా పద్ధతిలో అన్ని నివాస మరియు నివాసేతర ప్రాంగణముల నుండి యూజర్ ఛార్జీ విధించి మరియు వసూలు చేయడానికి ప్రభుత్వము అధిసూచన ద్వారా మున్సిపల్ కౌన్సిల్ను ఆదేశించవచ్చును.”.

(13) పరిచ్ఛేదము 228 తరువాత, ఈ క్రింది కొత్త పరిచ్ఛేదమును చొప్పించవలెను, అదేదనగా,-

“228-ఏ. ఎత్తైన భవనాల నిర్మాణంలో జరిగిన ఉల్లంఘనల క్రమబద్ధీకరణ: ఈ చట్టము మరియు దానిక్రింద చేసిన నియమములలో ఏమి ఉన్నప్పటికీ, ఎత్తైన భవనములకు సంబంధించి 228వ పరిచ్ఛేదమునకు విరుద్ధంగా భవనము హద్దులలో అనుమతించదగిన పదిశాతం సెట్ బ్యాక్స్ను మినహాయించి, ప్రతి అంతస్తులో ఇరువైపుల సెట్ బ్యాక్స్ను ఉల్లంఘించిన అంతస్తు నిర్మాణ విస్తీర్ణం మేరకు ప్రతి కేసులో ప్లాన్ ఆమోదం ఛొందడానికి లోబడి ఉల్లంఘన జరిగిన అంతస్తు నిర్మాణానికి సంబంధించి, క్రమబద్ధీకరణ సమయంలో రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ నిర్ధారించిన భూమి విలువలో వందశాతంకు వర్తించే సమానమైన అపరాధం చెల్లింపుపై కమీషనర్ లేదా ఇందు గురించి కమీషనర్ చే ప్రాధికారమీయబడిన ఎవరైనా అధికారి క్రమబద్ధీకరించ వచ్చును.

(14) పరిచ్ఛేదము 326లో, ఉప-పరిచ్ఛేదము (2)లో, ఖండము (ఎస్) తరువాత, ఈ క్రింది ఖండమును చేర్చవలెను, అదేదనగా,-

“(బి) నీటి సరఫరా, మురుగునీటి పారుదల, మురుగునీటి కాలువల నిర్వహణ, వీధి దీపాలు, ఘన వ్యర్థ పదార్థముల నిర్వహణ, దానికి సంబంధించిన ఏవైనా విషయములు వంటి సేవలను మున్సిపల్ కౌన్సిల్ సమకూర్చినపుడు.”.

(15) పరిచ్ఛేదము 353లో, ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)లో, ఖండము (ఎ)కు బదులుగా ఈ క్రింది దానిని ఉంచవలెను, అదేదనగా,-

“(ఎ) సదరు దస్తావేజును, అట్టి వ్యక్తికి ఇవ్వడం లేదా టెండర్ లేదా ఎలక్ట్రానిక్ ప్రరూపంలో పంపడం; లేదా”

(16) ప్రధాన చట్టపు అనుసూచి-IIలో,-

(i) 3వ నియమములోని, వినాయింపులో, “రెవెన్యూ డివిజనల్ అధికారి” అను పదములకు బదులుగా, “ప్రాంతీయ డైరెక్టర్ కమ్ అప్పిలేట్ కమీషనర్ ఆఫ్ మున్సిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్” అను పదములను ఉంచవలెను.

(ii) 6వ నియమములోని వినాయింపులో “రెవెన్యూ డివిజనల్ అధికారి” అను పదములకు బదులుగా, “ప్రాంతీయ డైరెక్టర్ కమ్ అప్పిలేట్ కమీషనర్ ఆఫ్ మున్సిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్” అను పదములను ఉంచవలెను.

(iii) 7వ నియమములో,

(ఎ) పేరాగ్రాఫ్లోని “లేదా సందర్భానుసారంగా వార్షిక అద్దె విలువ” అను పదములను వదలివేయవలెను; మరియు

(బి) నమోదు (ఇ)లో “లేదా వార్షిక అద్దె” అను పదములను వదలి వేయవలెను.

(iv) 8వ నియమములోని ఉప-నియమము (1)కి బదులుగా ఈ క్రింది వాటిని ఉంచవలెను, అవేవనగా,-

“(1) ప్రతి ఆర్థిక సంవత్సరములో కమీషనర్ కొత్త మదింపు పుస్తకాలను రూపొందించవలెను.”

(v) 9వ నియమమును వదలివేయవలెను.

(vi) 10వ నియమములోని ఉప-నియమము (1)కి బదులుగా ఈ క్రింది వాటిని ఉంచవలెను, అవేవనగా,-

“(1) మదింపు పుస్తకాలను తయారుచేయుట పూర్తయినపుడు మరియు చేర్పులు, మార్పులు లేదా వాడుకలో మార్పు కారణంగా మదింపులో పెరుగుదల ఉన్నపుడు కమీషనరు, సంబంధిత ఆస్తి యజమాని లేదా అధీనదారుకు ఒక ప్రత్యేక నోటీసును అందజేయుట ద్వారా దానికి చెందిన సమాచారమును తెలియచేయునట్లు చూడవలెను:

అయితే, యజమాని లేక అధీనదారుకు ప్రత్యేక నోటీసులు అందజేయవలసిన అవసరమున్న ప్రతి సందర్భములోను, పదిహేను దినముల కాలావధిని, అట్టి ప్రత్యేక నోటీసును అందజేసిన తేదీనుండి లెక్కించవలెను.”

- (vii) 11వ నియమమునకు బదులుగా ఈ క్రింది వాటిని ఉంచవలెను, అవేవనగా,-  
 “11. కమీషనరు మొట్టమొదటిగా ఏదేని ఆస్తిని మదింపు చేసినపుడు లేదా చేర్చులు, మార్పులు లేదా వాడుకతో మార్పు కారణంగా మదింపులో పెరుగుదల ఉన్నపుడు కమీషనరు, సంబంధిత ఆస్తి యజమాని లేదా అధీనదారుకు ఒక ప్రత్యేక నోటీసును అందచేయుట ద్వారా దానికి చెందిన సమాచారమును తెలియచేయునట్లు చూడవలెను.”.
- (viii) 12వ నియమములో “ముప్పది దినములు” అను పదములకు బదులుగా “పదిహేను దినములు” (15) అను పదములను ఉంచవలెను.
- (ix) 21వ నియమమును వదలి వేయవలెను.
- (x) 30వ నియమములోని ఉప-నియమము (3)లో “పన్నెండు పైసలు” అను పదములకు బదులుగా “పంద రూపాయలు” అను పదములను ఉంచవలెను.
- (xi) అనుబంధం-సి బదులుగా, ఈ క్రింది వాటిని ఉంచవలెను, అవేవనగా,-

“అనుబంధం-సి

జప్తులపై చెల్లించవలసిన రుసుముల పట్టిక

[నియమము 33(1)]

జప్తు చేయబడిన మొత్తములు (రూపాయలలో)	ఫీజులు (రూపాయలలో)
1000 లోపు	100
1000-2000	200
2000-3000	300
3000-4000	400
4000-5000	500
5000-6000	600
6000-7000	700
7000-8000	800
8000-9000	900
9000-10,000	1000
10,000 పైన	2000

1979లోని 19వ  
చట్టమునకు సవరణ.

4. విశాఖపట్నం పురపాలక కార్పొరేషన్ చట్టము, 1979లో,-

(1) పరిచ్ఛేదము 2లోని, ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)లో ఖండము (డి) తరువాత, ఈ క్రింది ఖండమును చేర్చవలెను, అదేదనగా,-

“(ఇ) “మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థ” అనగా వ్యర్థజలం లేదా మల వ్యర్థాలతో కూడిన బురదను సేకరించి, శుద్ధిచేసి మరియు బయటకు విడుదలచేయు అన్ని నిర్మాణాలు, ప్రక్రియ, పరికరాలు మరియు ఏర్పాట్లు అని అర్థము.”.

(2) పరిచ్ఛేదము 7-ఏ తరువాత, ఈ క్రింది కొత్త పరిచ్ఛేదమును చొప్పించవలెను, అదేదనగా,-

“7-బీ. మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థల కోసం యూజర్ చార్జీల విధింపు మరియు వసూలు : కార్పొరేషన్లో చేపట్టిన మురుగునీటి పారుదల మరియు వ్యర్థాలను శుద్ధి చేయడానికి మూలధనము మరియు అమలు మరియు నిర్వహణ వ్యయాలకు ధనమును సమకూర్చడానికి కార్పొరేషన్లో మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థ అందించిన సేవలకు, అందులో నిర్దిష్టపరచిన వివిధ కేటగిరీలకు అట్టి రేట్లు మరియు ప్రరూపము లేదా పద్ధతిలో ప్రతి యజమాని లేదా ప్రాంగణంలో అధీనదారు నుండి యూజర్ చార్జీలు విధించి వసూలు చేయడానికి ప్రభుత్వము అధిసూచన ద్వారా పురపాలక కార్పొరేషన్ను ఆదేశించవచ్చును:

అయితే సేవలందిస్తున్న ప్రాంతాలలో ప్రాంగణాలను మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థలకు అనుసంధానం చేయడం ప్రాంగణం యొక్క యజమాని లేదా అధీనదారు విద్యుక్త ధర్మమై ఉంటుంది.”.

1981లోని 23వ  
చట్టమునకు సవరణ.

5. విజయవాడ పురపాలక కార్పొరేషన్ చట్టము, 1981లోని,-

(1) పరిచ్ఛేదము 2లోని, ఉప-పరిచ్ఛేదము (1)లో ఖండము (ఇ) తరువాత, ఈ క్రింది ఖండమును చేర్చవలెను, అదేదనగా,-

“(ఎఫ్) “మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థ” అనగా వ్యర్థజలం లేదా మల వ్యర్థాలతో కూడిన బురదను సేకరించి, శుద్ధిచేసి మరియు బయటకు విడుదలచేయు అన్ని నిర్మాణాలు, ప్రక్రియ, పరికరాలు మరియు ఏర్పాట్లు అని అర్థము.”.

(2) పరిచ్ఛేదము 7-ఏ తరువాత, ఈ క్రింది కొత్త పరిచ్ఛేదమును చొప్పించవలెను, అదేదనగా,-

“7-బీ. మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థల కోసం యూజర్ చార్జీల విధింపు మరియు వసూలు : కార్పొరేషన్లో చేపట్టిన మురుగునీటి పారుదల మరియు వ్యర్థాలను శుద్ధి చేయడానికి మూలధనము మరియు అమలు మరియు నిర్వహణ వ్యయాలకు ధనమును సమకూర్చడానికి కార్పొరేషన్లో మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థ అందించిన సేవలకు, అందులో నిర్దిష్టపరచిన వివిధ కేటగిరీలకు అట్టి రేట్లు మరియు ప్రరూపము లేదా పద్ధతిలో ప్రతి యజమాని లేదా ప్రాంగణంలో అధీనదారు

నుండి యూజర్ చార్జీలు విధించి వసూలు చేయడానికి ప్రభుత్వము అధిసూచన ద్వారా పురపాలక కార్పొరేషన్‌ను ఆదేశించవచ్చును:

అయితే సేవలందిస్తున్న ప్రాంతాలలో ప్రాంగణాలను మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థలకు అనుసంధానం చేయడం ప్రాంగణం యొక్క యజమాని లేదా అధీనదారు విద్యుక్త ధర్మమై ఉంటుంది.”.

6. ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక కార్పొరేషన్ల చట్టము, 1994లోని,-

1994లోని 25వ  
చట్టమునకు సవరణ.

(1) పరిచ్ఛేదము 2లోని ఖండము (ఇ) తరువాత ఈ క్రింది ఖండమును చొప్పించవలె అదేదనగా,-

“(ఇఇ) “మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థ” అనగా వ్యర్థజలం లేదా మల వ్యర్థ కూడిన బురదను సేకరించి, శుద్ధిచేసి మరియు బయటకు విడుదలచేయు నిర్మాణాలు, ప్రక్రియ, పరికరాలు మరియు ఏర్పాట్లు అని అర్థము.”.

(2) పరిచ్ఛేదము 15 తరువాత, ఈ క్రింది కొత్త పరిచ్ఛేదమును చొప్పించవలె అదేదనగా,-

“15-ఏ. మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థల కోసం యూజర్ చార్జీల విధింపు మరియు వసూలు : కార్పొరేషన్‌లో చేపట్టిన మురుగునీటి పారుదల మరియు వ్యర్థాలను కే చేయడానికి మూలధనము మరియు అమలు మరియు నిర్వహణ వ్యయాల ధనమును సమకూర్చడానికి కార్పొరేషన్‌లో మురుగునీటి పారుదల వ్యయ అందించిన సేవలకు, అందులో నిర్దిష్టపరచిన వివిధ కేటగిరీలకు అట్టి రేట్లు మరియు ప్రరూపము లేదా పద్ధతిలో ప్రతి యజమాని లేదా ప్రాంగణంలో అధీనదారు నుండి యూజర్ చార్జీలు విధించి వసూలు చేయడానికి ప్రభుత్వము అధిసూచన ద్వారా పురపాలక కార్పొరేషన్‌ను ఆదేశించవచ్చును:

అయితే సేవలందిస్తున్న ప్రాంతాలలో ప్రాంగణాలను మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థలకు అనుసంధానం చేయడం ప్రాంగణం యొక్క యజమాని లేదా అధీనదారు విద్యుక్త ధర్మమై ఉంటుంది.”.

7. (1) ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక శాసనముల (రెండవ సవరణ) అధ్యాయము, 2020 ఇందుమూలముగా రద్దు చేయబడినది.

2020లోని 16వ  
అధ్యాయము రద్దు  
మరియు వ్యాప్తులు.

(2) అట్లు రద్దు చేసినప్పటికీ, సదరు అధ్యాయము క్రింద ఇవ్వబడిన ఏదేని అధికారము ద్వారా ఏదేని పని చేసిన లేదా ఏదేని చర్య తీసుకొన్నట్లయితే ఈ చట్టము అమలులోవున్న తేదీన అట్టి పని జరిగిన లేదా చర్య తీసుకొన్నప్పుడు ఈ చట్టము క్రింద ఇవ్వబడిన అధికారము ద్వారా ఏదేని పని చేసినట్లు లేదా ఏదేని చర్య తీసుకొన్నట్లుగానే భావించబడవలెను.

### ఉద్దేశాలు - కారణాలు

2020-21 సంవత్సరానికి జిఎస్ డిపెట్ 0.25 శాతం అదనపు రుణ పరిమితికి అర్హత సాధించడానికి అవసరమైన ఈ క్రింది సంస్కరణలను ఆయా రాష్ట్రాలు చేపట్టాలని 26-05-2020వ తేదీగల డి.ఓ. లేఖ ద్వారా అన్ని రాష్ట్రాల ప్రధాన కార్యదర్శులకు, కేంద్ర ప్రభుత్వ గృహనిర్మాణ మరియు పట్టణ వ్యవహారాల మంత్రిత్వ శాఖ కార్యదర్శి తెలిపారు.

- i. రాష్ట్రం అధిసూచించేవి - (ఎ) సర్కిల్స్ లో అమలులో ఉన్న రేట్లకు అనుగుణంగా ఉన్న పట్టణ స్థానిక సంస్థలలో యుఎల్ బిల ఆస్తిపన్ను షోర్ రేట్లు (అంటే, ఆస్తి లావాదేవీల మార్గదర్శక రేట్లు); మరియు (బి) ప్రస్తుత ఖర్చులు / గత పెరుగుదలను ప్రతిబింబించే నీటి సరఫరా, డ్రైనేజ్, మురుగునీటి పారుదలకు సంబంధించిన నిబంధన విషయంలో యూజర్ చార్జీల షోర్ రేట్లు.
- ii. పెరిగిన ధరలకు అనుగుణంగా, ఆస్తిపన్ను/యూజర్ చార్జీల షోర్ రేట్లలో నియతకాలిక పెంపుదల కొరకు రాష్ట్రం ఒక వ్యవస్థను ఏర్పాటు చేస్తుంది.

అందువలన, మూడు (3) సంస్కరణలు, అంటే ఆస్తిపన్ను, యూజర్ చార్జీల నుండి నీటి చార్జీల వరకు మరియు మురుగునీటి పారుదల వ్యవస్థలను పరిశీలించడం కోసం రాష్ట్ర ప్రభుత్వం మూడు (3) కమిటీలను ఏర్పాటు చేసింది. కర్నాటక రాష్ట్రంలోని బెంగుళూరు మరియు మరో ఐదు నగరాలు, మహారాష్ట్ర రాష్ట్రంలోని ఐదు నగరాలు మరియు తమిళనాడు రాష్ట్రంలో చెన్నై నగరంలో పట్టణ స్థానిక సంస్థలలో వ్యవస్థను కమిటీల తగురీతిగా పరిశీలించిన తరువాత తమ నివేదికలను సమర్పించాయి. అత్యున్నత స్థాయిలో పలు విడతలుగా సవివరంగా చర్చించిన తరువాత, కొన్ని సూచనలు మరియు సవరణలను ప్రతిపాదించడమయింది. వీటిని సంకలనం చేసిన తరువాత, పురపాలక శాసనాలకు ప్రతిపాదించిన చట్ట సవరణలతో కూడిన తుది నివేదికను రూపొందించడమయింది:

- (1) పురపాలక కార్పొరేషన్ల చట్టము, 1955 (1956లో IIవ చట్టము);
- (2) ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక చట్టము, 1965 (1965లో 6వ చట్టము);
- (3) విశాఖపట్టణం పురపాలక కార్పొరేషన్ చట్టము; 1979 (1979లో 19వ చట్టము);
- (4) విజయవాడ పురపాలక కార్పొరేషన్ చట్టము, 1981 (1981లో 23వ చట్టము); మరియు
- (5) ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక కార్పొరేషన్ల చట్టము, 1994 (1994లో 25వ చట్టము).

పట్టణ స్థానిక సంస్థలలో ఆస్తిపన్ను విధింపుపై ప్రస్తుతమున్న విధానాన్ని అధ్యయనం చేసి నివేదిక సమర్పించడానికి పై కమిటీలకు అదనంగా కర్నాటక రాష్ట్రంలోని బెంగుళూరు మరియు మరో ఐదు (5) నగరాలు, మహారాష్ట్ర రాష్ట్రంలోని ఐదు (5) నగరాలు మరియు తమిళనాడు రాష్ట్రంలోని చెన్నై నగరానికి బృందాలను కూడ పంపడమయింది.



ఆస్తిపన్నుకు సంబంధించి, ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక శాసనాలలోని నిబంధనల ప్రకారం పట్టణ స్థానిక సంస్థల యుఎల్బిల వార్షిక అద్దె విలువ ప్రాతిపదికన (ఎఆర్వి పద్ధతి) పై ప్రస్తుతం ఆస్తిపన్ను విధిస్తున్నాయని, కాని మూలధన విలువ పద్ధతికి మారిపోవాలని కేంద్ర ప్రభుత్వం రాష్ట్రాలకు సూచించిందని 20-10-2020వ తేదీగల తన లేఖలో సీడీఎంపీ, ఏపీ, గుంటూరువారు తెలిపారు.

తదనుసారంగా, (1) పురపాలక కార్పొరేషన్ల చట్టము, 1955 (1956లో IIవ చట్టము); (2) ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక చట్టము, 1965 (1965లో 6వ చట్టము); (3) విశాఖపట్టణం పురపాలక కార్పొరేషన్ చట్టము, 1979 (1979లో 19వ చట్టము); (4) విజయవాడ పురపాలక కార్పొరేషన్ చట్టము, 1981 (1981లో 23వ చట్టము) మరియు (5) ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక కార్పొరేషన్ల చట్టము, 1994 (1994లో 25వ చట్టము)లను తగురీతిగా సవరించాలని నిర్ణయించడమయింది.

అప్పుడు శాసనమండలి సమావేశంలో లేనందుననూ, నిరవధికంగా వాయిదాపడినందున మరియు పై నిర్ణయాన్ని తక్షణమే అమలుచేయాలని నిర్ణయించినందుననూ, ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక శాసనముల (రెండవ సవరణ) అధ్యాదేశము, 2020 (2020లోని 16వ ఆంధ్రప్రదేశ్ అధ్యాదేశము)ను 2020, నవంబరు 23వ తేదీన గవర్నర్ జారీ చేశారు.

సదరు అధ్యాదేశము స్థానే ఈ బిల్లు పై నిర్ణయాన్ని అమలుచేయాలని ఉద్దేశిస్తున్నది.

బొత్తు సత్యనారాయణ,  
పురపాలక పరిపాలన మరియు  
పట్టణాభివృద్ధి శాఖ మంత్రి

ఆంధ్రప్రదేశ్ శాసనసభ కార్యకలాప ప్రక్రియ మరియు నిర్వహణ నియమావళిలోని  
95వ నియమము క్రింద వివరణ.

ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక శాసనముల (రెండవ సవరణ) బిల్లు, 2020ను రాష్ట్ర శాసనమండలి ఆమోదించిన పిమ్మట భారత సంవిధానములోని 200వ అనుచ్ఛేదము క్రింద అనుమతి నిమిత్తము గవర్నరుకు సమర్పించవలెను.

బొత్తు సత్యనారాయణ,  
పురపాలక పరిపాలన మరియు  
పట్టణాభివృద్ధి శాఖ మంత్రి

**ప్రదత్త శాసన నిర్మాణమును గురించిన వివరణ**

బిల్లు వాటిలో నిర్దిష్టపరచబడిన విషయాలకు సంబంధించి అధిసూచనలు జారీచేయుటకు మరియు నియమములు చేయుటకు మరియు సాధారణముగా చట్టపు ప్రయోజనములను నెరవేర్చుటకు ప్రభుత్వమునకు ప్రాధికారమునిస్తున్నవి. ఆ విధంగా జారీచేయబడినట్టి అధిసూచన చాలావరకు ప్రక్రియాపరమైన విషయాలకు ఉద్దేశించినదే. వాటిని రాష్ట్ర శాసనమండలి సమక్షమున ఉంచవలెను మరియు అవి శాసనమండలి చేయు ఏవేని మార్పులకులోనై ఉండును.

కనుక, ప్రదత్త శాసన నిర్మాణమును గురించిన బిల్లులోని పై నిబంధనలు సాధారణమైనవి మరియు ప్రధానంగా ప్రక్రియాపరమైన విషయముల కొరకు ఉద్దేశించబడినవి.

బొత్తు సత్యనారాయణ,  
పురపాలక పరిపాలన మరియు  
పట్టణాభివృద్ధి శాఖ మంత్రి

**పి. బాలకృష్ణమాచార్యులు,**  
రాష్ట్ర శాసన మండలి కార్యదర్శి.